REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE GUAINÍA

MUNICIPIO DE INÍRIDA

CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL PARQUEADERO PRINCIPAL PUERTA UNO Y PARQUEADERO FUNCIONARIOS PUERTA 2 DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO SENA REGIONAL GUAINÍA

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.6386810

INFORME FINAL DE OBRA

AGOSTO DE 2024.

INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Calle 3 # 20 – 20 –3146217693- Popayán-Cauca

TABLA DE CONTENIDO.

Introducción

1 Información Básica.

1.1 Localización de las obras proyecto.
1.2 Condiciones iniciales del contrato.

1.3 Condiciones técnicas y económicas iniciales

1.4 Condiciones actualizadas del contrato de obra.

1.5 Condiciones técnicas y económicas iniciales

1.6 Descripción de las obras ejecutadas.

3 Avance del contrato.

4 Aspectos financieros.

5 Informe fotográfico.

INTRODUCCIÓN

El siguiente informe del contrato de obra **CO1.PCCNTR.6386810**, detalla el seguimiento en la ejecución total del objeto contractual y el reflejo al cumplimiento total de las cantidades contratadas.

En el informe se detallan las actividades ejecutadas en el desarrollo de las actividades propias del contrato cuyo objeto es: **"CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL PARQUEADERO PRINCIPAL PUERTA UNO Y PARQUEADERO FUNCIONARIOS PUERTA 2 DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO SENA REGIONAL GUAINÍA."** y el resultado final de la ejecución del mismo.

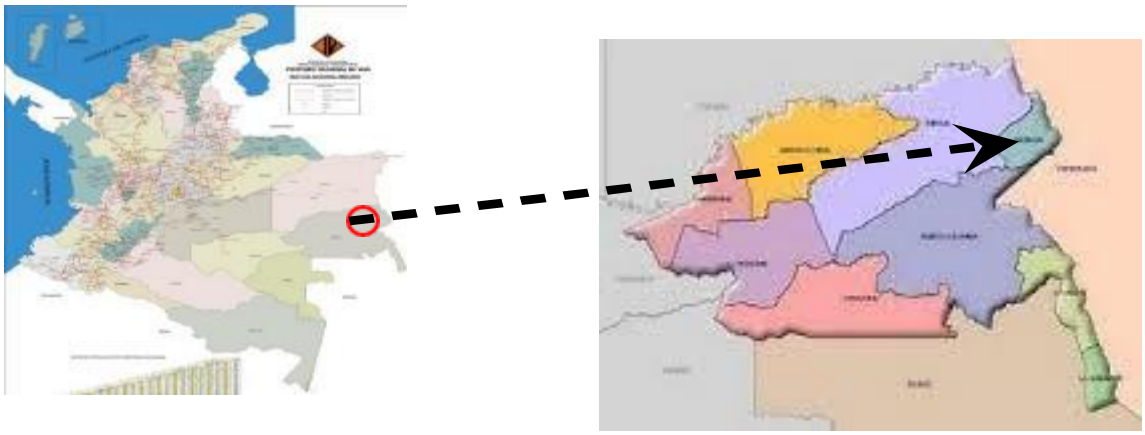
El presente informe relaciona las actividades ejecutadas en el periodo comprendido desde el inicio del contrato hasta su terminación.

1. INFORMACIÓN BÁSICA.

1.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras del presente proyecto se localizan en el municipio de Inírida capital del departamento del Guainía, en la cabecera municipal.

UBICACIÓN DE LA OBRA EN EL CONTEXTO NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL





1.2 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6386810
TIPO DE CONTRATO:	SERVICIO DE OBRA
OBJETO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL PARQUEADERO PRINCIPAL PUERTA UNO Y PARQUEADERO FUNCIONARIOS PUERTA 2 DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO SENA REGIONAL GUAINÍA

VALOR:	CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS (109.753.412,00)
CONTRATISTA:	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS
NIT:	901684043-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO
SUPERVISOR DESIGNADO:	HÉCTOR MAURICIO PÁEZ GAVIRIA
PLAZO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO:	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 DE OCTUBRE DE 2024
LUGAR DE EJECUCIÓN:	SENA REGIONAL GUAINÍA

1.3 CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS INICIALES

El presupuesto contratado obedece al presentado en la oferta económica dentro del proceso de selección MC-RC-CAENA-0007-2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EXCAVACIONES**				
1.1	excavación manual en material común, incluye retiro.	m3	1,65	$ 85.600,00	$ 141.240,00
2	**CIMENTACIÓN**				
2.2	concreto zapata 20.7 mpa (3000 psi) incluye acero	m3	0,68	$ 1.540.000,00	$ 1.047.200,00
2.3	Pedestal 0.25 m x 0.25 m concreto 20.7 mpa (3000 psi), incluye acero de refuerzo figurado pdr 60.	ML	12,00	$ 120.000,00	$ 1.440.000,00
3	**CUBIERTA**				
3.1	Suministro e instalación de cubierta Teja master 1000x 1mt util/6mts cal. 28 pintada por las dos caras	M2	270,00	$ 85.000,00	$ 22.950.000,00

4	**ESTRUCTURA METÁLICA**				
4.1	acero estructural astm a-500 grado c. (incluye suministro montaje y pintura).	kg	2248,86	$ 28.000,00	$ 62.968.080,00
			COSTO DIRECTO		**$ 88.546.520,00**
			Valor de administración (18%)		$ 15.938.373,60
			Margen de utilidad (5%)		$ 4.427.326,00
			Iva utilidad 19%		$ 841.191,94
			VALOR TOTAL incluido IVA		**$ 109.753.412,00**

1.3 CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

SUPERVISOR DEL CONTRATO:	HÉCTOR MAURICIO PÁEZ GAVIRIA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6386810
OBJETO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL PARQUEADERO PRINCIPAL PUERTA UNO Y PARQUEADERO FUNCIONARIOS PUERTA 2 DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO SENA REGIONAL GUAINÍA
CONTRATISTA	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS
NIT	901684043-1
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGALDEL CONTRATISTA	HENRY ANDRÉS GÓMEZ RENGIFO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	10.307.822 DE POPAYÁN - CAUCA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS **(109.753.412,00)**
FORMA DE PAGO	ÚNICO PAGO
PLAZO	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ACTA 01 SEGUIMIENTO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 01	11 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA 02 SEGUIMIENTO	11 DE JULIO DE 2024
ADICIÓN 01	26 DE JULIO DE 2024

VALOR ADICIONAL	DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. **($10.241.344,00)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE **($119.994.756)**
FECHA DE ACTA DE RECIBO	20 DE AGOSTO DEL 2024
VALOR TOTAL A PAGAR	CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE **($119.994.756)**

1.5 CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS FINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EXCAVACIONES					
1.1	excavación manual en material común, incluye retiro.	m3	5.00	5.00	$ 85,600.00	$ 428,000.00
2	CIMENTACIÓN					
2.2	concreto zapata 20.7 mpa (3000 psi) incluye acero	m3	1.47	1.47	$ 1,540,000	$ 2,263,800.00
2.3	Pedestal 0.25 m x 0.25 m concreto 20.7 mpa (3000 psi), incluye acero de refuerzo figurado pdr 60.	ML	12.00	12.00	$ 120,000	$ 1,440,000.00
3	CUBIERTA					
3.1	Suministro e instalación de cubierta Teja master 1000x 1mt util/6mts cal. 28 pintada por las dos caras	M2	294.00	294.00	$ 85,000	$ 24,990,000.00
4	ESTRUCTURA METÁLICA					$ -
4.1	acero estructural astm a-500 grado c. (incluye suministro montaje y pintura).	kg	2417.40	2417.40	$ 28,000	$ 67,687,200.00
					SUBTOTAL	$ 96,809,000.00
				ADMINISTRACION	18%	$ 17,425,620.00
				IMPREVISTOS	0%	$ -
				UTILIDAD	5%	$ 4,840,450.00
				IVA/UTILIDAD		$ 919,685.50
					VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 119,994,755.50
					VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
					VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 119,994,756.00

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS	NOMBRE	HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA
REP. LEGAL CONTRATISTA	HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO	REP. LEGAL INTERVENTORIA / SUPERVISOR	

1.6 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

Las actividades que se ejecutaron en el contrato de obra y en especial en el término que refleja el siguiente informe corresponden en general a la culminación de las actividades contratadas.

En el presente informe se consigna la evidencia y la información respecto a la ejecución completa de la obra contratada, indicando que los tiempos determinados para este contrato fueron los que se estipularon desde el inicio ya que no se tuvo ningún percance o contratiempo.

Para la ejecución de las actividades, se utilizaron materiales de buena calidad, y se realizaron conforme a las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato, algunos de los materiales fueron adquiridos en el mercado local y lo que contempla a cubierta y estructura, fueron traídos directamente desde la ciudad de Bogotá, se conto con mano de obra calificada para la realización de cada actividad, garantizando el resultado esperado y en los tiempos establecidos.

1.7 TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

En general, la entrega de los trabajos se realizó, bajo las condiciones iniciales y conforme a los ajustes suscitados en el desarrollo del contrato, soportado de manera detallada en el acta de mayores y menores cantidades, acta de seguimiento, acta de adición y acta de recibo final de obra, cumpliendo satisfactoriamente las condiciones técnicas solicitadas, lo cual es recibida por parte del supervisor de obra a entera satisfacción.

1.8 ASPECTOS FINANCIEROS

En el siguiente cuadro se indican los aspectos financieros más significativos para la terminación del presente Contrato:

ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO	
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO DE OBRA**
Valor del contrato inicial	$ 109.753.412,00
Valor adicional	$ 10.241.344,00
Valor ejecutado acta final de obra	$ 119.994.756,00
Anticipo del 50% del valor del contrato.	$0
Porcentaje de obra ejecutada	100%
Amortización del anticipo	$ 0,00
Saldo a Favor del Municipio	$ 0.00
Valor total a pagar del acta final de obra	$ 119.994.756,00

1.9 SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se cumplió con todas las obligaciones con respecto al sistema de seguridad social como consta en las respectivas planillas de generación de pagos, de igual forma se ha realizado puntualmente el pago por estos conceptos según las planillas del mes cumplido, dando cumplimiento a lo estipulado en la normatividad vigente.

1.10 CONCLUSIONES.

La obra civil se entrega y se recibe a satisfacción por parte del supervisor dejando constancia que todas las actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas y siguiendo las recomendaciones por parte del supervisor.

1.11 RECOMENDACIONES.

Se recomienda realizar periódicamente la limpieza de la cubierta en general para evitar el deterioro de la misma, de igual forma se debe realizar cada 6 meses el mantenimiento de la pintura de aceite en toda la estructura metálica que soporta la cubierta.

1.12 INFORME FOTOGRÁFICO

EXCAVACIONES

excavación manual en material común, incluye retiro.





CIMENTACIÓN

concreto zapata 20.7 mpa (3000 psi) incluye acero





Pedestal 0.25 m x 0.25 m concreto 20.7 mpa (3000 psi), incluye acero de refuerzo figurado pdr 60.









CUBIERTA

Suministro e instalación de cubierta Teja master 1000x 1mt util/6mts cal. 28 pintada por las dos caras







ESTRUCTURA METÁLICA

acero estructural astm a-500 grado c. (incluye suministro montaje y pintura).









OBRA TERMINADA











HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO.
INGENIERO CIVIL.
Contratista